

**COMUNE DI SAN TAMMARO (CE)**  
SETTORE SUAP ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO

**CAPITOLATO SPECIALE PER L'AFFIDAMENTO CON CONTRATTO DI "APPALTO DI SERVIZI", AL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI SAN TAMMARO (CE) – CIG 69987352D4**

**Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente capitolato ha per oggetto l'affidamento da parte del Comune di San Tammaro (CE) della gestione di alcuni servizi del Mercato Ortofrutticolo sito in Via Nazionale, per brevità denominato nel prosieguo del presente atto "Mercato".

L'appaltatore dovrà garantire:

1. Controllo degli accessi e controllo sul corretto funzionamento del servizio di portierato;
2. Gestione amministrativa del Mercato e delle attività interne;
3. Manutenzione ordinaria degli impianti e delle strutture (impianto elettrico dei piazzali interni, degli spazi di circolazione del pubblico e delle aree sottostanti la tettoia dei produttori di pertinenza comunale, impianto automatico apertura cancelli, impianto idraulico ed impianto idraulico dei servizi igienici,);
4. Pulizia locali di proprietà comunale;
5. Pulizia dei servizi igienici aperti al pubblico;
6. Derattizzazione, disinfezione e disinfezione generale dell'intera superficie del Mercato;

Il gestore dovrà inoltre eseguire interventi facoltativi di manutenzione, di carattere accessorio rispetto ai servizi richiesti che sono oggetto della concessione nonché interventi di carattere emergenziale e di urgenza con spesa a carico del concessionario che verranno poi rimborsate dall'Amministrazione Comunale con le modalità stabilite nell'ultimo comma de successivo articolo 2;

**Art. 2 - DESCRIZIONE E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI**

1) Controllo degli accessi e controllo sul corretto funzionamento del servizio di portierato deve essere garantito tutti i giorni di apertura del Mercato, secondo le seguenti modalità:

- Presidio e controllo degli accessi giornaliero con personale qualificato, eventualmente dotato anche di idonea attrezzatura computerizzata, al fine di garantire il rispetto degli orari di apertura e chiusura stabiliti dall'amministrazione comunale ed il regolare accesso e deflusso dalla struttura;
- Ritiro dei report giornalieri afferenti i pagamenti effettuati per gli accessi interagendo con la società attualmente affidataria del servizio di automazione al varco in ingresso /uscita;
- Controllo delle autorizzazioni all'accesso al mercato con particolare riferimento alle tessere personali rilasciate ai titolari delle concessioni ed alle tessere di abbonamento verificando il corretto uso personale delle stesse;
- Verifica e controllo delle aree interne al mercato relativamente allo stazionamento e alle fermate prolungate degli automezzi ed al regolamento del traffico interno durante le fasi di scarico delle merci e successivamente durante le fasi di vendita;

2) Gestione amministrativa del funzionamento del Mercato e delle attività interne:

- gestione della rendicontazione, riscossione e versamenti degli incassi collegati all'accesso carrabile alla struttura mercatale (entrate giornaliere, abbonamenti e tesseramenti) con obbligo di versare all'economista comunale, nei modi e termini stabiliti tra le parti, le somme incassate a tale titolo;
- Verifica e controllo mensile sull'efficienza degli impianti e delle strutture con la redazione di report da inoltrare all'amministrazione comunale;
- Controllo sul regolare svolgimento dei servizi di pulizia dei piazzali interni, degli spazi di circolazione del pubblico, delle aree sottostanti le tettoie, con particolare riferimento alle attività di spazzamento e raccolta affidati alla società incaricata del servizio di igiene urbana, con obbligo di segnalare all'Ente ogni criticità afferente lo svolgimento del servizio;



- Verifica della pulizia esterna del mercato con particolare riferimento allo spiazzale anteriore all'ingresso del mercato prospiciente Via Nazionale Appia;
- Curare l'osservanza di apertura e chiusura della struttura secondo prescrizioni regolamentari;
- Vigilare affinché non vengano intralciate le operazioni di rifornimento del mercato secondo le previsioni regolamentari e nel rispetto degli orari stabiliti dal regolamento regionale e comunale;
- Accertare che tutte le operazioni di compravendita si effettuino in armonia con le norme regolamentari, assicurando la presenza giornaliera di un operatore qualificato durante le fasi di contrattazione delle derrate alimentari (anche in orario notturno), in modo da garantire che siano rispettate le normative regolamentari dei mercati ortofrutticoli all'ingrosso, con obbligo di segnalare all'amministrazione comunale tutte le criticità riscontrate;
- Segnalare eventuali divergenze sorte nell'ambito del mercato tra i vari operatori, relazionando specificatamente all'Ente gestore;
- Eseguire e disporre periodiche ispezioni nelle ore di chiusura e in particolare nelle ore notturne, relazionando l'ente gestore sull'eventuali criticità riscontrate;
- Segnalare all'Ente comunale e/o alle autorità competente eventuali persone che turbino con il loro comportamento il regolare funzionamento del mercato;

3) Manutenzione ordinaria degli impianti e della viabilità interna al mercato: l'impresa appaltatrice può eseguire per conto dell'Ente, lavori di manutenzione che in base a computo metrico estimativo abbiano un costo non superiore a 12.000,00 € (oltre IVA) per ciascuna annualità mediante affidamento diretto e comprendono:

- riparazioni e manutenzioni di componenti costituenti l'impianto elettrico dei piazzali interni, degli spazi di circolazione del pubblico e delle aree sottostanti le tettoie dei produttori nonché ogni intervento necessario di manutenzione ordinaria alle parti comuni della struttura mercatale;
- riparazioni e manutenzioni che si rendessero necessarie al presidio di guardiania e ai locali di proprietà comunale;
- riparazioni e manutenzioni dell'impianto automatico apertura/chiusura dei due cancelli;
- interventi di riparazioni e manutenzioni dell'impianto idraulico dei servizi igienici pubblici, e degli uffici della Direzione Mercato;
- Interventi di manutenzione e riparazione dell'impianto antincendio;
- Riparazione manutenzione e sostituzione di cartellonistica e segnaletica orizzontale e verticale che si rendesse necessaria al buon funzionamento della struttura;
- Riparazioni e manutenzione ordinaria del manto stradale interno tese ad eliminare il formarsi di buche ed avvallamenti formatesi per il deterioramento fisico del bene.

Tali lavori saranno pagati oltre il corrispettivo posto a base d'asta e secondo i prezzi indicati dal prezzario Regione Campania depurato del ribasso offerto in sede di gara. Per i lavori ricompresi nei limiti di cui al precedente comma, L'Ente è tenuto all'affidamento diretto, in via prioritaria, all'impresa aggiudicatrice che è tenuta a presentare il preventivo secondo i prezzi di cui al tariffario regionale vigente depurato del ribasso di gara, entro 3 giorni dalla richiesta dell'Ente. Qualora l'impresa non presenti il preventivo nei tempi indicati, L'Ente è autorizzato a rivolgersi ad altre ditte. Ogni lavoro deve essere eseguito a regola d'arte per questo l'Ente esercita il controllo sulla regolare esecuzione dei lavori ed eventualmente interviene nei confronti dell'Impresa.

In caso di interventi di carattere emergenziale e di urgenza di manutenzione straordinaria è facoltà della ditta aggiudicataria effettuare i lavori necessari per il ripristino della funzionalità del mercato. In tal caso per poter eseguire l'intervento straordinario è necessario presentare preventivamente all'amministrazione comunale una relazione tecnica dettagliata ed il preventivo dei lavori da eseguirsi. La relazione tecnica sottoposta al vaglio degli uffici competenti ed il relativo preventivo dovranno essere approvati e validati dal Comune di San Tammaro che verifica la congruità dei prezzi e l'esecuzione dei lavori da eseguirsi a regola d'arte.

4) Pulizia locali di proprietà comunale deve essere eseguita secondo le modalità sotto riportate. Le modalità di svolgimento dei servizi si intendono tassative ed inderogabili e devono poter essere operative dal primo giorno di affidamento.

Ogni intervento dovrà garantire:

- lavaggio giornaliero dei pavimenti e pulizia del presidio di guardiania e dei locali comunali;
- svuotamento giornaliero dei cestini e spolveratura di ogni tipo di mobile;
- taglio e rasatura mensile delle zone a verde perimetrale interno il mercato;



- taglio e rasatura del verde adiacente il locale BAR e i locali WC ovvero zona Nord Est del mercato;
- taglio erba bimestrale zona adibita a parcheggio automezzi;

I servizi devono essere garantiti anche nei casi di scioperi, o di altri impedimenti, compresi quelli atmosferici.

5) Pulizia quotidiana dei servizi igienici aperti al pubblico (collocati all'ingresso della struttura). Le seguenti modalità di svolgimento dei servizi si intendono tassative ed inderogabili e devono poter essere operative dal primo giorno di affidamento.

Ogni intervento dovrà garantire:

- lavaggio dei pavimenti;
- lavaggio e disinfezione dei servizi igienici aperti al pubblico;
- svuotamento cestini
- fornitura di materiali carta, asciugamani monouso e detergenti.

6) Derattizzazione e disinfestazione generale dell'intera superficie del Mercato Ortofrutticolo:

- con particolare riguardo alle zone/aree concesse alle varie ditte dovrà essere garantita una copertura minima di 60 postazioni (posizionamento esche) rifornite e/o controllate 2 volte al mese;
- disinfestazione contro le zanzare (interventi larvicidi – e insetti adulti) da eseguire prima della stagione calda e comunque almeno 4 volte/all'anno;
- disinfestazione dell'intera struttura almeno quattro volte l'anno;

I servizi devono essere garantiti anche nei casi di scioperi, o di altri impedimenti, compresi quelli atmosferici. Gli interventi di disinfestazione dovranno essere eseguiti ad inizio pomeriggio appena terminato l'orario di funzionamento del mercato.

Con riferimento all'affidamento, sarà richiesta in fase di gara, la presentazione di un progetto tecnico qualitativo per interventi aggiuntivi di carattere accessorio rispetto a quelli di cui sopra, che preveda uno o più dei seguenti interventi:

- a) il rifacimento della segnaletica delle aree ed il potenziamento del sistema di viabilità interna e ottimizzazione dei flussi di traffico (con ripristino della segnaletica orizzontale e verticale dell'intera area del mercato);
- b) predisposizione di un sistema di video sorveglianza e di controllo delle aree interne al Mercato (sistema di monitoraggio contro atti vandalici ed abbandono di rifiuti).
- c) verifica e adeguamento dell'impianto antincendio;

L'intervento o gli interventi, se verrà proposto, dovrà essere effettuato a cura dell'aggiudicatario entro il termine massimo di sei mesi dall'affidamento;

### **Art. 3 - DURATA DELL'APPALTO**

L'affidamento da parte del Comune di San Tammaro mediante contratto di "appalto di servizi", avrà la durata di 36 mesi a decorrere dalla firma del contratto, con facoltà di rinnovo per ulteriori 12 mesi a giudizio discrezionale ed insindacabile dell'Amministrazione Comunale.

### **Art. 4 - IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo stimato dell'appalto, ammonta a € 50.000,00 euro annui, IVA esclusa e viene determinato, dalla somma di tre componenti:

- A) Euro 30.000,00 euro annui per i servizi di cui ai punti 1-2 dell'art. 2 del presente capitolato;
  - B) Euro 12.000,00 euro annui per i servizi di cui al punto 3 dell'art. 2 del presente capitolato, stimato in base ai dati storici di interventi similari;
  - C) Euro 8.000,00 euro annui per i servizi di cui al punto 4-5-6 dell'art. 2 del presente capitolato, stimato in base ai dati storici di interventi similari;
- Importo annuo dell'appalto 50.000,00 oltre Iva come per legge.

Considerato che la durata dell'appalto è di 36 mesi, come sopra specificato, con facoltà di



rinnovo per ulteriori 12 mesi a giudizio discrezionale ed insindacabile dell'Amministrazione Comunale, l'importo complessivo dell'affidamento triennale sarà pari ad € 150.000,00.

Alla società aggiudicatrice verrà corrisposto un importo mensile commisurato alla sommatoria dei servizi di cui ai punti A) e C) al netto del ribasso offerto in sede di gara oltre IVA come per legge.

L'importo di cui al punto B) del presente capitolato (nel limite massimo di € 12.000,00) verrà corrisposto solamente se dovessero rendersi necessari interventi di manutenzione effettuati come previsti dall'art. 2 punto 3 del presente capitolato.

L'importo delle prestazioni verrà liquidato nel termine di trenta giorni dall'esecuzione dell'intervento, previa verifica dei lavori svolti a regola d'arte da parte dell'Ente, ed a presentazione di regolare fattura applicando sull'importo degli interventi eseguiti il ribasso praticato in sede di gara.

La previsione dei costi collegati agli oneri per la sicurezza sono stimati in € 3.000,00.

#### **Art. 5 - MATERIALI, ATTREZZATURE E MACCHINARI**

Tutti i materiali, le attrezzature e i macchinari occorrenti per lo svolgimento di quanto affidato sono a totale carico dell'appaltatore e devono essere pienamente conformi alle normative vigenti in materia di tutela ambientale e alle prescrizioni relative alla prevenzione infortuni ed igiene del lavoro.

I materiali, le attrezzature e i macchinari utilizzati devono essere compatibili con l'uso dei locali nei quali si svolgerà il servizio, devono essere efficienti, mantenuti in perfetto stato e dotati di tutti quegli accorgimenti ed accessori necessari a proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni. L'appaltatore è responsabile della custodia dei materiali, delle attrezzature e dei macchinari e l'Ente concedente non risponderà nel caso di eventuali danni o furti.

I locali e gli spazi saranno consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente. Il concessionario dovrà prendere in carico gli impianti e gli altri beni con esplicita accettazione ai fini della presente concessione.

E' fatto divieto al concessionario:

- di eseguire qualsiasi tipo di modifica, anche non permanente, alle strutture e agli impianti senza la preventiva formale autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- di adibire anche parzialmente i locali nei quali si svolge l'attività ad uso diverso da quello cui sono destinati.

L'aggiudicatario resta responsabile degli interventi e delle manutenzioni, sollevando il Comune da qualsiasi responsabilità in merito. I lavori eventualmente effettuati, previo consenso espresso del Comune di San Tamaro, dovranno essere sempre eseguiti a regola d'arte e rimarranno a totale beneficio del Comune senza diritto a compenso o rimborso alcuno.

#### **Art. 6 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'APPALTO**

L'appalto comporta l'impiego giornaliero di personale, in numero e per il tempo necessario, sufficiente a garantire l'espletamento di tutte le operazioni previste nel presente capitolato.

L'appaltatore è tenuto a:

a) Sicurezza - Osservare le norme derivanti dalle leggi e dai decreti in vigore, o che potessero intervenire in corso di appalto, relativi alla prevenzione infortuni sul lavoro, all'igiene del lavoro, alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro. L'Impresa dovrà in ogni momento, a semplice richiesta dell'Ente concedente, dimostrare di aver provveduto a quanto sopra.

b) Personale

- Applicare integralmente tutte le norme, normative ed economiche, contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per il settore di riferimento e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo in cui si svolge il servizio. L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

- Adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la vita e l'incolumità del personale impiegato nel servizio e degli utenti nei luoghi di lavoro, nonché per evitare danni ai



beni pubblici e privati ed osservare le disposizioni del D.Lgs 626/94 e s.m. in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori.

- Ottemperare agli obblighi imposti dalle leggi vigenti in materia di regolarità contributiva e assicurativa.

- Fornire a tutti gli addetti al servizio in concessione, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, della legge 3 agosto 2007 n° 123, apposita tessera di riconoscimento, impermeabile ed esposta in forma visibile, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. In deroga esplicita all'articolo 6, comma 2, della legge 3 agosto 2007, n. 123, gli obblighi di cui alla presente lettera sono contrattualmente imposti e vincolanti a prescindere dal numero dei dipendenti del concessionario e dal numero dei soggetti coinvolti nel servizio.

- Individuare un referente responsabile per la esecuzione del contratto e a comunicare il suo nominativo ai responsabili preposti dal Comune di San Tammaro al controllo dell'andamento del servizio. Il Responsabile o un suo delegato deve essere sempre raggiungibile durante lo svolgimento del servizio. In caso di assenza o impedimento del responsabile l'appaltatore deve provvedere alla sua sostituzione con un altro responsabile, il cui nominativo deve essere tempestivamente comunicato al Comune di San Tammaro.

e) Assicurazioni. L'aggiudicatario risponderà direttamente ed interamente dei danni che in proprio o tramite i propri dipendenti potrà arrecare al Comune e/o a terzi. Si obbliga inoltre a risolvere e riparare ogni danno causato ai locali dal proprio personale, da terzi, dall'uso, da incendi/allagamenti e per altra causa, in presenza di incuria, mancata vigilanza o intempestivo intervento.

Il Comune non risponderà dei danni che dovessero verificarsi per queste cause ad oggetti materiali e quant'altro di proprietà dell'affidatario o di terzi. A tale scopo l'affidatario dovrà contrarre idonea polizza di assicurazione:

per copertura responsabilità civile verso terzi con massimale non inferiore a 500.000,00 di euro;

che copra l'Amministrazione Comunale da eventuali danni totali o parziali ad impianti ed opere preesistenti (con un massimale non inferiore ad €. 200.000,00)

d) Rapporti con il Comune - Tenere incontri periodici con i responsabili della stazione appaltante, da concordarsi preventivamente, per la verifica di eventuali esigenze che dovessero verificarsi nell'esecuzione del contratto.

#### **Art. 7 - DICHIARAZIONE DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA E ASSICURATIVA**

L'Ente concedente procede ai pagamenti solo a seguito di apposita verifica nei modi di cui al precedente, della permanenza della regolarità contributiva e assicurativa dell'impresa concessionaria.

#### **Art. 8 - DIRITTO DI CONTROLLO DEL COMUNE DI SAN TAMMARO**

Ferme restando le responsabilità uniche da parte del concessionario nella conduzione del servizio, è facoltà dell'ente concedente effettuare controlli periodici direttamente o indirettamente presso il Mercato in qualsiasi momento, senza preavviso, con le modalità che riterrà più opportune, per verificare la rispondenza del servizio fornito dall'impresa alle prescrizioni contrattuali del Capitolato di affidamento.

#### **Art. 9 - GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

L'appaltatore dovrà garantire la gestione dei servizi del Mercato a lui affidati ed eseguire gli interventi di manutenzione come meglio descritti nei punti precedenti del presente capitolato speciale di gara.

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare una cauzione pari al 10%.

L'appaltatore dovrà presentare una polizza di assicurazione che copra l'Amministrazione Comunale da eventuali danni totali o parziali ad impianti ed opere preesistenti (con massimale non inferiore ad €. 200.000,00) e di responsabilità civile verso terzi (con massimale non inferiore ad €. 500.000,00).

Alla stipula del contratto di concessione dovrà essere presentata una cauzione valida per tutta la durata del contratto.

Le cauzioni dovranno essere costituite con le modalità previste dal d.lgs. 50/2016



#### **Art. 10 - VIGILANZA E SANZIONI**

L'Amministrazione vigila a mezzo dei propri rappresentanti sull'osservanza delle condizioni previste dal presente capitolato speciale e dal successivo contratto di aggiudicazione. L'impresa è formalmente inadempiente quando ometta anche parzialmente di assicurare il servizio o non assicuri la prestazione in modo regolare o soddisfacente.

L'inadempimento è contestato per iscritto all'impresa.

Qualora non ottemperi al richiamo entro i termini stabiliti, è tenuto al pagamento di penali determinate nel modo seguente:

a) per il servizio delineato al punto 1) dell'art 2:

- per la mancata esecuzione del servizio: euro 250,00

- per la mancata esecuzione del servizio di cui al punto 2-3-4-5) dell'art. 2: euro 500,00;

Nel caso in cui venissero contestate per tre volte le stesse violazioni in un anno si darà avvio alla risoluzione del contratto.

L'applicazione della sanzione non solleva la Ditta dalle responsabilità civili e penali che la stessa si è assunta con la stipulazione del contratto di concessione di servizi e che dovessero derivare dall'incuria della medesima.

L'applicazione delle sanzioni non pregiudicherà per nulla il diritto per il Comune di S a n T a m m a r o di pretendere il rispetto dei patti contrattuali, con tutte le conseguenze inerenti, e pertanto anche di procedere all'esecuzione in danno della ditta concessionaria di tutti o parte dei servizi non eseguiti.

#### **Art. 11 - CAUSE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'amministrazione comunale può procedere alla risoluzione del contratto nel caso di reiterate inadempienze, salvo il risarcimento del danno subito dall'amministrazione stessa. La reiterazione si verifica qualora una o più delle violazioni, di cui al precedente art. 14, sia stata commessa per tre volte in un periodo di dodici mesi.

#### **Art. 12 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

E' fatto divieto, inoltre, alla ditta di cedere a terzi in tutto o in parte, il contratto sotto pena dell'immediata risoluzione, dell'incameramento della cauzione e del risarcimento del danno.

#### **Art. 13 - CONTESTAZIONI E CONTROVERSIE**

In materia di contestazioni e controversie saranno applicate le vigenti disposizioni di legge in materia. Foro competente sarà, comunque, quello di S.Maria C.V.

#### **Art. 14 - SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e alla registrazione del contratto sono a totale carico dell'impresa aggiudicataria della concessione.

#### **Art. 15 - ACCETTAZIONE CLAUSOLE CONTRATTUALI**

Con la sottoscrizione del presente documento si intendono accettate senza riserva tutte le condizioni in esso contenute.



**DUVRI PER L'APPALTO DI SERVIZI AL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI SAN TAMMARO**

Il presente documento di valutazione contiene le principali informazioni e/o prescrizioni in materia di sicurezza per fornire all'impresa appaltatrice informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare.

La ditta concessionaria potrà produrre prima dell'inizio del servizio eventuali modifiche e/o integrazioni al presente D.U.V.R.I., come pure dovrà essere opportunamente integrato al sopraggiungere di nuove interferenze, al fine di individuare le idonee procedure da porre in atto per eliminare i rischi dovuti a dette nuove fattispecie.

Nell'ambito dello svolgimento dell'attività in regime di appalto/concessione, il personale occupato dall'impresa concessionaria deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

La ditta concessionaria dovrà fornire l'elenco di tutte le attrezzature utilizzate relative ai lavori di pulizia, allegando le dichiarazioni di conformità e il libretto d'uso e manutenzione delle attrezzature stesse.

Tutti i prodotti di consumo e non, utilizzati dalla ditta concessionaria nello svolgimento del servizio, dovranno essere utilizzati in conformità a quanto previsto dalle schede tecniche e di sicurezza: la ditta concessionaria medesima dovrà fornire una copia delle schede tecniche e di sicurezza e dovrà informare la committente di eventuali rischi derivanti dall'applicazione di determinati prodotti. L'attività non prevede l'utilizzo dei mezzi di movimentazione e trasporto, se si escludono i carrelli manuali che sono di proprietà della ditta appaltatrice.

Le imprese che intervengono negli uffici devono preventivamente prendere visione della planimetria dei locali con l'indicazione delle vie di fuga, la localizzazione dei presidi di emergenza e la posizione degli interruttori atti a disattivare le alimentazioni idriche, elettriche e del gas.

In caso di cantieri temporanei, il responsabile dell'impresa concessionaria dovrà informare il responsabile del procedimento circa il verificarsi di problematiche o di situazioni di emergenza connesse con la presenza del cantiere stesso.

I lavori di manutenzione e di pulizia sono eseguiti all'interno del Mercato Ortofrutticolo. Generalmente l'esecuzione dei lavori di pulizia avviene sempre in orari diversi da quelli lavorativi. Nel caso di attività che prevedono interferenze con le attività lavorative, in particolare se comportino limitazioni alla accessibilità dei luoghi di lavoro, in periodi od orari non di chiusura del funzionamento del Mercato, dovrà essere informato il personale e gli eventuali utenti con opportune indicazioni.

Così pure l'impresa esecutrice deve segnalare, attraverso specifica segnaletica, le superfici di transito che dovessero risultare bagnate e quindi a rischio di scivolamento oppure oggetto di manutenzione.

Ulteriori prescrizioni si elencano di seguito.

Non staccare le spine dalla presa tirando il cavo.

Non lasciare cavi sulle aree di passaggio o di transito o sul pavimento in zone di passaggio.

Non effettuare interventi di manutenzione senza le opportune precauzioni e segnalazioni.

Non sovraccaricare gli impianti elettrici ed in particolare le prese multiple.

Per quanto possibile, gli interventi che necessitano di prodotti chimici particolari (esempio la derattizzazione e/o disinfestazione), se non per lavori d'emergenza, saranno programmati in modo da non esporre persone terze al pericolo derivante dal loro utilizzo. E' fatto divieto di miscelare tra loro prodotti diversi o di travasarli in contenitori non correttamente etichettati. L'impresa operante non deve in alcun modo lasciare prodotti chimici e/o carburanti e loro contenitori, anche se vuoti, incustoditi. I contenitori vuoti dovranno essere smaltiti secondo le norme vigenti.

Devono essere presenti le schede tecniche delle sostanze chimiche impiegate.

In caso di allarme evacuazione il personale dovrà:

- 1) interrompere il lavoro
- 2) disinserire elettricamente le varie macchine ed attrezzature utilizzate
- 3) mettere in condizioni di sicurezza le attrezzature utilizzate



4) allontanarsi dai locali seguendo le indicazioni delle squadre di emergenza.

Si stabilisce che eventuali inosservanze delle procedure di sicurezza che possano dar luogo ad un pericolo grave ed immediato, conferiranno il diritto di interrompere immediatamente i lavori.

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E CONTROLLI TECNICI DEGLI IMPIANTI

La ditta concessionaria o eventuali ditte esterne che dovessero eseguire interventi di manutenzione degli impianti e controlli tecnici degli impianti, per garantire il normale funzionamento degli impianti stessi, dovrà garantire la massima riduzione dei rischi di interferenza con delle ditte che svolgono la propria attività all'interno del Mercato. E' opportuno pertanto prevedere orari e modalità di intervento in accordo con i dirigenti o con i referenti del Mercato stesso.

Gli interventi dovranno comunque essere eseguiti prestando la massima cautela, mediante l'utilizzo di attrezzature dotate di marchio di sicurezza CE e conformi alle norme tecniche.

Nell'esecuzione di interventi che richiedono occupazione di ampie aree o superfici, è necessario delimitare la zona di intervento onde evitare il transito di personale estraneo (posizionando adeguata segnaletica, cartelli di avvertimento, coni segnalatori e nastro segnaletico rosso/bianco). Qualora sia richiesto l'intervento di macchine operatrici (scavatori, piattaforme elevatrici, veicoli a traino, ecc...) vanno adottate tutte le precauzioni necessarie per delimitare le aree di intervento evitando il passaggio di personale non autorizzato e il conseguente pericolo di investimento.

#### STIMA DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA

Per tutto quanto riportato sopra si stima che per l'affidamento di parte dei servizi del mercato ortofrutticolo di San Tammaro gli oneri per la sicurezza siano pari ad € 3.000,00.

